

Prema odredbama čl. 229., st. (1), (2) i (3) Stečajnog zakona i odluke Skupštine vjerovnika od 14.05.2019. g. u postupku provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iz **AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju** Rijeka, Gnambova 2/III, Oib 83902993431, stečajni upravitelj raspisuje

## **N A T J E Č A J** **ZA PRODAJU NEKRETNINE – POSLOVNOG PROSTORA**

### **PREDMET PRODAJE**

**I** **Nekretnina** – poslovni prostor, u Rijeci, Prolaz M. K. Kozulich 2, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u z.k.ul. 5570, k.o. Rijeka, k.č.br. 1004/1, i to:

- 34. suvlasnički dio: 95/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), poslovni prostor, uređen oznake JI-PP 5-0, površine 31,45 m2, u prizemlju jugoistočne poslovno-stambene zgrade Zagrad. Početna prodajna vrijednost iznosi 50.400,00 Eura.

**II** **Nekretnina iz točke I** prodaje se putem prikupljanja pisanih ponuda, s rokom zaprimanja ponuda 16.10.2020.godine. Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: **stečajni upravitelj Zdravko Čupković, Gnambova 2/III, Rijeka**, s naznakom: **Ponuda za nekretninu – NE OTVARATI**. Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama odvjetničkog ureda Nedeljković na adresi Dolac 8/I, Rijeka, dana

**19.10.2020. godine u 14,00 sati**

### **UVJETI PRODAJE**

- nekretnina iz točke I, ne može se prodati ispod početne prodajne vrijednosti,
- **Porezi nisu uključeni u prodajnu cijenu i snosi ih kupac**, pri čemu ukoliko je kupac pravna osoba primjenjuje se „prijenos porezne obaveze“, a ukoliko je kupac fizička osoba plaća se posebni porez na promet nekretnina,
- **pristojbe i ostale troškove snosi kupac** u skladu sa zakonom,
- kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do zaključno s 16.10.2020.g. uplatile jamčevinu u visini 10,0% početne prodajne vrijednosti nekretnine, na račun **stečajna masa iz Austrograd d.o.o. u stečaju** broj: IBAN: HR962488001100134492, kod BKS Bank A.G. Glavna podružnica Hrvatska u Rijeci, model 00, poziv na broj: 327-2017.
- nekretnina je opterećena upisanim založnim pravom, koje se briše po uplati kupovnine,
- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vraća se jamčevina nakon zaključenja prodaje,
- **nekretnina se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“** što isključuje naknadne prigovore,
- stečajni upravitelj i kupac zaključuje ugovor o prodaji nekretnine,
- **kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 30 dana nakon donošenja odluke, nakon čega stečajni upravitelj predaje nekretninu i račun,**
- **Ako kupac u utvrđenom roku ne položi kupovinu**, odrediti će se nova prodaja, a iz priloženog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje.
- **nekretnina se može razgledati 15. i 16.10.2020.g. uz prethodnu najavu na tel. 098/326 422.**

**Stečajni upravitelj**